



Libertad y Orden

## MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2018 28 DIC 2018

( 00601 )

“Por la cual se otorga un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras”

### EL DIRECTOR DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES

En ejercicio de las facultades legales, y en especial las conferidas en el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013, la Resolución 96 de 2018 modificada por la Resolución 381 de 2018 y en desarrollo del artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, conforme con los artículos 8 y 21 del Acuerdo N° 033 de 2016 y,

### CONSIDERANDO

Que el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 *“Por el cual se dictan disposiciones para la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural”*, indica que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural otorgará los subsidios familiares de vivienda de interés social rural y prioritario rural de que trata la Ley 3 de 1991 y los que se otorguen con ocasión de la implementación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural para las soluciones de vivienda ubicadas en zona rural, de conformidad con lo establecido en los planes de ordenamiento territorial.

Que el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013 establece que corresponde a la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales *“coordinar, diseñar y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo rural con enfoque territorial encaminadas a la provisión de bienes públicos rurales, que incidan en el desarrollo social y productivo del campo, tales como la vivienda rural.”*

Que el artículo 1 de la Resolución 96 de 2018, modificado por el artículo 1 de la Resolución 381 de 2018, delegó en el Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda de interés social y prioritario rural de que trata el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, así como la ordenación del gasto exclusivamente en lo relacionado con la expedición de los actos administrativos de otorgamiento de los mencionados subsidios de vivienda.

**Continuación de la Resolución:** "Por la cual se otorga un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras"

Que el artículo 8 y 21 del Acuerdo N° 033 de 2016, establecieron medidas de atención a segundos ocupantes relacionadas con la priorización al programa de Vivienda de Interés Social Rural.

Que la Resolución 0178 de 2018 "Por la cual se realiza la distribución de recursos del Programa de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la vigencia 2018 y se dictan otras disposiciones", establece en su artículo 1 la distribución, entre otros recursos, los correspondientes al "Subsidio Construcción de Vivienda de Interés Social Rural para Población Víctima de Desplazamiento Forzado Nacional."

Que la sentencia con radicado 23001312100120150000100, proferida por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras, estableció en su parte resolutive que:

*"SEXTO: RECONOCER condición de segundos ocupantes a: DIANIS SOFÍA PÉREZ MISAL, GLADYS MARÍA VERBEL MIRANDA, HERNANDO MANUEL CANCHILA RAMOS, CARLOS DARÍO NEGRETE BENAVIDES, CLAUDIO LÓPEZ BEDOYA, ANDRÉS AGUSTÍN VARGAS MOLINA, ALFREDO VEGA ROJAS, ISIDRO GABRIEL PÉREZ MONTES, ÓSCAR ANTONIO APARICIO FERNÁNDEZ y ÓSCAR SANTIAGO PACHECO RIVERO, según se motivó".*

Que mediante auto del 02 de mayo de 2017, el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras, estableció en su parte resolutive que:

*"PRIMERO: ORDENAR a la UNIDA TERRITORIAL CÓRDOBA que: a) Con cargo a los recursos de su Fondo, le entregue y titule un bien inmueble equivalente al restituido o al que se ocupa, siempre que cumpla con las áreas mínimas de asignación, y que en todo caso no supere la extensión de una Unidad Agrícola Familiar, a los siguientes segundos ocupantes: CARLOS DARÍO NEGRETE BENAVIDES, ÓSCAR ANTONIO APARICIO FERNÁNDEZ, CLAUDIO LÓPEZ BEDOYA y HERNANDO MANUEL CANCHILA RAMOS.*

*En la medida de lo posible los predios deberán disponer de casa de habitación en adecuadas condiciones de habitabilidad y seguridad, pero en el evento que ello sea definitivamente imposible, adelantará las gestiones que sean necesarias para priorizarlos al programa de vivienda de interés social rural según la normatividad en la materia"*

Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural, postuló ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural al señor CARLOS DARÍO NEGRETE BENAVIDES, a través del oficio No. URT-SNV-00447 de 25 de junio de 2018, en calidad de segundo ocupante y la sentencia con radicado No. 23001312100120150000100 del 02 de mayo de 2017, proferida por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras, de acuerdo con el artículo 2.15.1.1.15 del Decreto 440 de 2016, los artículos 8 y 21 del Acuerdo 033 de 2016, para el otorgamiento del mencionado subsidio.

Que en atención a lo ordenado por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras, este Ministerio procede a cumplir la sentencia, otorgando el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la construcción de vivienda nueva, al señor CARLOS DARÍO NEGRETE BENAVIDES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6865601.

Que respecto al subsidio otorgado y la construcción de vivienda, FIDUAGRARIA S.A. actuará como operador para la administración y ejecución de los Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, de

**Continuación de la Resolución:** "Por la cual se otorga un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras"

conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 20180472.

Que el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.13 del Decreto 1071 de 2015, estableció el monto del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, en la modalidad de construcción de vivienda nueva para los programas estratégicos, de desarrollo rural y postulación especial de población rural víctima del conflicto armado interno en los términos y condiciones de la Ley 1448 de 2011; será hasta de sesenta (60) salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV, el cual incluye los costos de transporte de materiales.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1.** Otórgase un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, por valor de cuarenta y seis millones ochocientos setenta y cuatro mil quinientos veinte pesos (\$46.874.520.00), en la modalidad de construcción de vivienda nueva de la vigencia fiscal 2018, al señor CARLOS DARIO NEGRETE BENAVIDES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6865601, en cumplimiento de la orden proferida por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras, mediante sentencia con radicado No. 23001312100120150000100 del 02 de mayo de 2017, y oficio de postulación No. URT-SNV-00447 de 25 de junio de 2018, suscrito por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – **UAEGRTD**, en el siguiente predio:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA
MONTERIA	CÓRDOBA	VILLA ROSA PARCELA N°1 VEREDA EL ÑEQUE	140-44184

**Parágrafo.** Los recursos de que trata la presente resolución se originan en la cuenta C-1701-1100-2 - subsidio construcción de vivienda de interés social rural para población víctima de desplazamiento forzado nacional.

**Artículo 2.** Notifíquese al interesado de conformidad con los artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, indicando que contra la presente resolución procede el recurso de reposición en los términos y oportunidad señalados en los artículos 76 y siguientes de la mencionada ley.

**Artículo 3.** Comunicar la presente resolución a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - FIDUAGRARIA S.A., quien actúa como operador para la administración y ejecución de los subsidios de vivienda de interés social y prioritario rural.

**Continuación de la Resolución:** "Por la cual se otorga un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior Distrito Judicial de Antioquia Sala Tercera Civil Especializada en Restitución de Tierras"

**Artículo 4.** Envíese copia de la presente resolución a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, y al Juzgado Segundo Civil Especializado en Restitución de Tierras del Circuito de Ibagué.

**Artículo 5. Vigencia.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los 28 DIC 2018



**DANIEL MONSALVE ORTIZ**

**Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales**

Proyectó: Carlos Velasquez  
Revisó: Ivan Elizalde